



## MØTEPROTOKOLL

---

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| <b>Utval:</b>    | Teknisk utval                   |
| <b>Møtedato:</b> | 02.09.2025                      |
| <b>Møtetid:</b>  | 15:45                           |
| <b>Møtestad:</b> | Kommunehuset, kommunestyresalen |

---

### Frammøtte faste medlemmer

| Namn                | Rolle     | Parti |
|---------------------|-----------|-------|
| Aina Sleire         | leiar     | AP    |
| Vebjørn Haugsdal    | nestleiar | H     |
| Bjørn Egil Nordland | medlem    | SP    |
| Veronika Hjartholm  | medlem    | H     |

### Faste medlemmer som ikkje møtte

| Namn                | Rolle  | Parti |
|---------------------|--------|-------|
| Pia Yvonne Jakobsen | medlem | V     |

### Frammøtte varamedlemmer

| Namn       | Vara for | Parti |
|------------|----------|-------|
| Ståle Daae |          | SP    |

### Følgjande frå administrasjonen møtte:

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Jan Kvingedal   | sakshandsamar      |
| Roald Kvingedal | teknisk sjef       |
| Ottar Myrtveit  | landbruksrettleiar |

Møteprotokoll er publisert på nettsida til kommunen og vert godkjent i neste møte.

Jan Kvingedal

Møtesekretær

## Sakliste

| Saksnummer | Sakstittel                                                                                                                                | Unntak frå innsyn |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| PS 25/2025 | Godkjenning av innkalling og sakliste                                                                                                     |                   |
| PS 26/2025 | Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval<br>24.06.25                                                                                |                   |
| PS 27/2025 | Oppdatert søknad om dispensasjon for rammeløyve<br>for oppføring av 3 naust i rekkje - gbnr 16/1                                          |                   |
| PS 28/2025 | Saksframlegg - rammesøknad bruksendring - gbnr<br>38/43                                                                                   |                   |
| PS 29/2025 | Saksframlegg - revidert delesøknad gbnr. 5/29 og<br>5/62                                                                                  |                   |
| PS 30/2025 | Søknad om dispensasjon frå planformål og<br>byggjegrænse mot sjø for deling av grunneigedom -<br>gbnr 44/94                               |                   |
| PS 31/2025 | Forvaltningsplan for gås, med NNI - rapport 707-<br>Masfjorden kommune - 2025 - 2029                                                      |                   |
| PS 32/2025 | Delegert sak                                                                                                                              |                   |
| 50/2025    | Melding om delegert vedtak - søknad om<br>dispensasjon for oppretting av grunneigedom til<br>bustad - gbnr. 16/9                          |                   |
| 51/2025    | Melding om delegert vedtak - søknad om deling av<br>grunneigedom til bustad - gbnr 16/9                                                   |                   |
| 52/2025    | Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting<br>av grunneigedom til felles ubebygd areal ved<br>naustområde - frå gbnr 27/3 og 27/32 |                   |
| 53/2025    | Melding om delegert vedtak - Delesøknad - gbnr<br>27/3                                                                                    |                   |
| 54/2025    | Melding om delegert vedtak - søknad om<br>arealoverføring - Gbnr 20/21                                                                    |                   |
| 55/2025    | Melding om delegert vedtak - Rammesøknad - gbnr<br>52/36                                                                                  |                   |

|         |                                                                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56/2025 | Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon frå arealformål i kommuneplan og byggeforbod i strandsona - gbnr 44/94 |
| 57/2025 | Melding om delegert vedtak - søknad om igangsetjingsløyve heile tiltaket - oppføring av 3 stk firemannsbustad - gbnr 47/84 |
| 58/2025 | Melding om delegert vedtak - riving av einebustad - Gbnr 38/28                                                             |
| 59/2025 | Melding om delegert vedtak - rehabilitering av teglpipe - Gbnr 28/16                                                       |
| 60/2025 | Melding om delegert vedtak - søknad om endring i løyve, rehabilitering av kai - Gbnr 52/35                                 |
| 61/2025 | Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus - gbnr 17/14                                                           |
| 62/2025 | Melding om delegert vedtak - søknad om endring for oppføring av bod - gbnr 18/102                                          |
| 63/2025 | Melding om delegert vedtak - Søknad om igangsettelse - gbnr 38/2                                                           |
| 64/2025 | Melding om delegert vedtak - søknad om utlegging av flytebrygge med landgang - Gbnr 49/28                                  |
| 65/2025 | Melding om delegert vedtak - Naust - gbnr 28/18                                                                            |
| 66/2025 | Melding om delegert vedtak - oppføring av bru over Bukkedalselva - gbnr 50/2                                               |
| 67/2025 | Melding om delegert vedtak - søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn - gbnr 31/58                                        |
| 68/2025 | Melding om delegert vedtak - Søknad om tilkopling til offentleg nett - vatn og avlaup - gbnr 47/84                         |
| 69/2025 | Melding om delegert vedtak- løyve til motorferdsle i utmark - Kjetland.                                                    |
| 70/2025 | Melding om delegert vedtak - søknad om helikopterløyve                                                                     |
| 71/2025 | Melding om delegert vedtak- søknad om landingsløyve for helikopter - Odd Skuggedal                                         |

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72/2025    | Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til motorferdsel i utmark - vald 17 Midtre Haugsdal |
| 73/2025    | Melding om delegert vedtak - Søknad om felling av skadedyr - kanadagås - gbnr 38/5               |
| 74/2025    | Melding om delegert vedtak - søknad om felling av skadedyr - hjort på Gbnr 19/4                  |
| PS 33/2025 | Referat- og orienteringssaker                                                                    |

## Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 25/2025 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak frå Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 25/2025 Godkjenning av innkalling og saksliste:

Innkalling og saksliste vert samrøystes godkjent.

## Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 26/2025 Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 24.06.25

Vedtak frå Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 26/2025 Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 24.06.25:

Møteprotokoll frå Teknisk Utval 24.06.25 vert samrøystes godkjent.

## Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 27/2025 Oppdatert søknad om dispensasjon for rammeløyve for oppføring av 3 naust i rekkje - gbnr 16/1

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak frå Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 27/2025 Oppdatert søknad om dispensasjon for rammeløyve for oppføring av 3 naust i rekkje - gbnr 16/1:

Vedtak frå Teknisk Utval:

Masfjorden kommune ved rådmannen gjeve med heimeel i plan- og bygningslova §19 -2 og §1-8 løyve til dispensasjon for rammeløyve til 3 naust på gbnr. 16/1, Arekletten, då ein ikkje finn at formålet vert sett vesentleg til sides og ein finn klart større fordelar enn ulemper ved å gje eit løyve.



## Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 28/2025 Saksframlegg -rammesøknad bruksendring - gbnr 38/43

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak frå Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 28/2025 Saksframlegg -rammesøknad bruksendring - gbnr 38/43:

Vedtak frå Teknisk Utval:

Masfjorden kommune ved rådmannen gjeve med heimel i plan- og bygningslova §19-2 avslag på søknad om rammeløyve for bruksendring av sjøbu til bustad på gbnr. 38/43 då tiltaket er i strid med føresegna i kommuneplanen vedr. plankrav og byggjegrænse mot sjø jf. §1-8. Tiltaket ligg og under kote 3 og er då også i strid med føresegn i kommuneplan vedr. plassering i høgd. Statleg mynde har uttale seg negativt til søknad. Ein vurderer at ein set formålet vestleg til sides og ein finn ikkje at det er klart større positive sider enn negative sider ved å gje dispensasjon og etter lova kan ein då ikkje gje løyve.

## Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 29/2025 Saksframlegg - revidert delesøknad gbnr. 5/29 og 5/62

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak frå Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 29/2025 Saksframlegg - revidert delesøknad gbnr. 5/29 og 5/62:

Vedtak frå Teknisk Utval:

Masfjorden kommune ved rådmannen godkjenner søknad om dispensasjon frå planformål for arealoverføring av 855 m<sup>2</sup> frå gbnr. 5/62 til 5/29 då ein etter vurdering av revidert søknad ikkje kan sjå at formålet vert sett vesentleg til side og ein finn no fleire fordelar enn ulemper ved å gje eit løyve. Ein finn og med bakgrunn i kommentarar til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging at det kan opnast for reduksjon i arealet av sett til leik, då resterande areal er sikra mot forureining, støy, trafikkfare og annan helsefare, attverande areal er stor nok for leik og opphald, gjeve høvet for ulik leik på ulike årstider og kan brukas av alle aldersgrupper med samhandling mellom barn, unge og vaksne.

## Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 30/2025 Søknad om dispensasjon frå planformål og byggjegrense mot sjø for deling av grunneigedom -gbnr 44/94

Saka vart drøfta.

Det vart jobba fram følgjande framlegg til vedtak i møtet:

- Teknisk Utval sender saka tilbake til administrasjonen for utsetjing til neste møte, slik at TU kan få ei synfaring på tomta før endeleg avgjerd i saka.

Framlegg til vedtak jobba fram i møtet vart samrøyses vedteke.

Vedtak frå Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 30/2025 Søknad om dispensasjon frå planformål og byggjegrense mot sjø for deling av grunneigedom -gbnr 44/94:

Vedtak frå Teknisk Utval:

Teknisk Utval sender saka tilbake til administrasjonen for utsetjing til neste møte, slik at TU kan få ei synfaring på tomta før endeleg avgjerd i saka.

## Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 31/2025 Forvaltningsplan for gås, med NNI - rapport 707- Masfjorden kommune - 2025 - 2029

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak frå Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 31/2025 Forvaltningsplan for gås, med NNI - rapport 707- Masfjorden kommune - 2025 - 2029:

### **Vedtak frå Teknisk Utval:**

Gåseplan for Masfjorden 2025 – 2029 vert godkjent slik den ligg føre. Samstundes vert tilhøyrande NNI – rapport 707 også godkjent.

# Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 32/2025 Delegert sak

## Delegerte saker:

- Melding av delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppretting av grunneigedom til bustad - gbnr. 16/9
- Melding av delegert vedtak - søknad om deling av grunneigedom til bustad - gbnr 16/9
- Melding av delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til felles ubebygd areal ved naustområde - frå gbnr 27/3 og 27/32
- Melding av delegert vedtak - Delesøknad - gbnr 27/3
- Melding av delegert vedtak - søknad om arealoverføring - Gbnr 20/21
- Melding av delegert vedtak - Rammesøknad - gbnr 52/36
- Melding av delegert vedtak - søknad om dispensasjons frå arealformål i kommuneplan og byggeforbod i strandsona - gbnr 44/94
- Melding av delegert vedtak - søknad om igangsetjingsløyve heile tiltaket - oppføring av 3 stk firemannsbustad - gbnr 47/84
- Melding av delegert vedtak - riving av einebustad - Gbnr 38/28
- Melding av delegert vedtak - rehabilitering av teglpipe - Gbnr 28/16
- Melding av delegert vedtak - søknad om endring i løyve, rehabilitering av kai - Gbnr 52/35
- Melding av delegert vedtak - oppføring av bustadhus - gbnr 17/14
- Melding av delegert vedtak - søknad om endring for oppføring av bod - gbnr 18/102
- Melding av delegert vedtak - søknad om igangsettelse - gbnr 38/2
- Melding av delegert vedtak - søknad om utlegging av flytebrygge med landgang - Gbnr 49/28
- Melding av delegert vedtak - Naust - gbnr 28/18
- Melding av delegert vedtak - oppføring av bru over Bukkedalselva - gbnr 50/2
- Melding av delegert vedtak - søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn - gbnr 31/58
- Melding av delegert vedtak - Søknad om tilkopling til offentleg nett - vatn og avlaup - gbnr 47/84

- Melding av delegert vedtak - løyve til motorferdsle i utmark - Kjetland
- Melding av delegert vedtak - søknad om helikopterløyve
- Melding av delegert vedtak - søknad om landingsløyve for helikopter - Odd Skuggedal
- Melding av delegert vedtak - Søknad om løyve til motorferdsel i utmark - vald 17 Midtre Haugsdal
- Melding av delegert vedtak - Søknad om felling av skadedyr - kanadagås - gbnr 38/5
- Melding av delegert vedtak - søknad om felling av skadedyr - hjort på Gbnr 19/4

Vedtak frå Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 32/2025 Delegert sak:

Delegerte saker vert tekne til vitring.

## Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 33/2025 Referat- og orienteringssaker

### Orientering frå Rådmannen:

- Grunna haustferie vert neste møte flytta får 9. til 14.okt 2025 kl 16:15 med oppmøte ved Solheim grendahus for synfaring. Møtet vidare vert halde i kommunen sine lokaler på Matre, Stien 2

Vedtak frå Teknisk utval - 02.09.2025 av sak 33/2025 Referat- og orienteringssaker:

Referat- og orienteringssaker vert tekne til vitring.

