



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Teknisk utval
Møtedato:	14.10.2025
Møtetid:	16:15
Møtestad:	Solheim / Matre, grendahuset / Stien 2

Frammøtte faste medlemmer

Namn	Rolle	Parti
Aina Sleire	leiar	AP
Bjørn Egil Nordland	medlem	SP
Veronika Hjartholm	medlem	H

Faste medlemmer som ikkje møtte

Namn	Rolle	Parti
Vebjørn Haugsdal	nestleiar	H
Pia Yvonne Jakobsen	medlem	V

Frammøtte varamedlemmer

Namn	Vara for	Parti
Ståle Daae	Vebjørn Haugsdal	SP
Svein Bjarte Fredheim	Pia Yvonne Jakobsen	FRP

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Jan Kvingedal	sakshandsamar
Anne Kristin Rafoss	rådgjevar
Roald Kvingedal	teknisk sjef

Møteprotokoll er publisert på nettsida til kommunen og vert godkjent i neste møte.

Jan Kvingedal

Møtesekretær

Sakliste

Saksnummer	Sakstittel	Unntak frå innsyn
PS 34/2025	Godkjenning av innkalling og sakliste	
PS 35/2025	Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 02.09.25	
PS 36/2025	Søknad om dispensasjon frå planformål og byggjegrænse mot sjø for deling av grunneigedom - gbnr 44/94	
PS 37/2025	Klage - Oppdatert søknad om dispensasjon for rammeløyve for oppføring av 3 naust i rekkje - gbnr 16/1	
PS 38/2025	Delegert sak	
75/2025	Melding om delegert vedtak- søknad om igangsetjing oppføring bustadhus - gbnr 6/102	
76/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om igangsetjingsløyve for garasje - gbnr 6/102	
77/2025	Melding om delegert vedtak - Tilbygg og påbygg garasje - gbnr 20/2	
78/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av matrikkeleining til naust - gbnr 32/2	
79/2025	Melding om delegert vedtak - søkan dom riving i eitt trinn - Gbnr 52/46	
80/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om endring av ansvarsrett - gbnr 1/98	
81/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for fasadeendring og tilbygg større enn 50 m2 - 5/36	
82/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om rehabilitering av pipe - gbnr 27/35	
83/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om rehabilitering av pipe - gbnr 7/2	
84/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring teknisk bygg - gbnr 47/56	

85/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om endring av løyve - Gbnr 14/2
86/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for bod - gbnr 16/24
87/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om utlegging flytebrygge - Gbnr 28/2
88/2025	Melding om delegert vedtak - Supplering av søknad - rehabilitering av kai - gbnr 52/35
89/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om utlegging av flytebrygge - bnr 60/4
90/2025	Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vass- og avlaupsanlegg - gbnr 1/98
91/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup - gbnr 47/5/4
PS 39/2025	Referat- og orienteringssaker

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 34/2025 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak frå Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 34/2025 Godkjenning av innkalling og saksliste:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 35/2025 Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 02.09.25

Vedtak frå Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 35/2025 Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 02.09.25:

Møteprotokoll frå Teknisk Utval 02.09.25 vert godkjent.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 36/2025 Søknad om dispensasjon frå planformål og byggjegrænse mot sjø for deling av grunneigedom -gbnr 44/94

Det var synfaring på Solheim før møtet starta.

Saka vart drøfta.

Aina Sleire (Ap) sette fram følgjande framlegg til vedtak:

- Teknisk utval gjev ikkje løyve til dispensasjon frå planformål og byggjegrænse mot sjø for deling av eigedom 44/19 til bustadføre mål. Ein kan ikkje sjå dette vil gje fleire fordeler enn ulemper med deling av eigendommen.

Røysting:

Framlegg til vedtak frå rådmannen og Ap vart røysta opp mot kvarandre. Framlegg til vedtak frå Ap vart vedteke med 4 røyster (Ap, Sp og FrP).

Vedtak frå Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 36/2025 Søknad om dispensasjon frå planformål og byggjegrænse mot sjø for deling av grunneigedom -gbnr 44/94:

Teknisk utval gjev ikkje løyve til dispensasjon frå planformål og byggjegrænse mot sjø for deling av eigedom 44/19 til bustadføre mål. Ein kan ikkje sjå dette vil gje fleire fordeler enn ulemper med deling av eigendommen.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 37/2025 Klage - Oppdatert søknad om dispensasjon for rammeløyve for oppføring av 3 naust i rekkje - gbnr 16/1

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak frå Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 37/2025 Klage - Oppdatert søknad om dispensasjon for rammeløyve for oppføring av 3 naust i rekkje - gbnr 16/1:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Teknisk utval opprettheld vedtak frå møte 02.09.25 og gjev løyve til dispensasjon for rammeløyve til 3 naust på gbnr. 16/1, Arekletten, då ein ikkje finn at formålet vert sett vesentleg til sides og ein finn klart større fordelar enn ulemper ved å gje eit løyve.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 38/2025 Delegert sak

Delegerte saker:

- Melding om delegert vedtak - søknad om igangsetjing oppføring bustadhus - gbnr 6/102
- Melding om delegert vedtak - søknad om igangsetjingsløyve for garasje - gbnr 6/102
- Melding om delegert vedtak - Tilbygg og påbygg garasje - gbnr 20/2
- Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av matrikkeleining til naust - gbnr 32/2
- Melding om delegert vedtak - søknad om riving i eitt trinn - Gbnr 52/46
- Melding om delegert vedtak - søknad om endring av ansvarsrett - gbnr 1/98
- Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjons for fasadeendring og tilbygg større enn 50 m2 - 5/36
- Melding om delegert vedtak - søknad om rehabilitering av pipe - gbnr 27/35
- Melding om delegert vedtak - søknad om rehabilitering av pipe - gbnr 7/2
- Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av teknisk bygg - gbnr 47/56
- Melding om delegert vedtak - søknad om endring av løyve - Gbnr 14/2
- Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for bod - gbnr 16/24
- Melding om delegert vedtak - søknad om utlegging av flytebrygge - Gbnr 28/2
- Melding om delegert vedtak - Supplering av søknad - rehabilitering av kai - gbnr 52/35
- Melding om delegert vedtak - søknad om utlegging av flytebrygge - bnr 60/4
- Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vass- og avlaupsanlegg - gbnr 1/98
- Melding om delegert vedtak - søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup - gbnr 47/5/4

Vedtak/innstilling frå Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 38/2025 Delegert sak:

Delegerte vedtak vert tekne til vitring.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 14.10.2025 av sak 39/2025 Referat- og orienteringssaker

Det vart ikkje lagt fram referat- og orienteringssaker i møtet.