



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Teknisk utval
Møtedato:	18.11.2025
Møtetid:	15:45
Møtestad:	Kommunehuset, kommunestyresalen

Frammøtte faste medlemmer

Namn	Rolle	Parti
Aina Sleire	leiar	AP
Vebjørn Haugsdal	nestleiar	H
Veronika Hjartholm	medlem	H
Pia Yvonne Jakobsen	medlem	V

Faste medlemmer som ikkje møtte

Namn	Rolle	Parti
Bjørn Egil Nordland	medlem	SP

Frammøtte varamedlemmer

Namn	Vara for	Parti
------	----------	-------

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Jan Kvingedal	sakshandsamar
Roald Kvingedal	teknisk sjef
Ottar Myrtveit	landbruksrettleiar

Møteprotokoll er publisert på nettsida til kommunen og vert godkjent i neste møte.

Jan Kvingedal

Møtesekretær

Sakliste

Saksnummer	Sakstittel	Unntak frå innsyn
PS 40/2025	Godkjenning av innkalling og sakliste	
PS 41/2025	Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 14.10.25	
PS 42/2025	Klage på vedtak - rammesøknad om bruksendring - gbnr 38/43	
PS 43/2025	Delegert sak	
92/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om opparbeiding av tomt til bustadhus - gbnr 14/107	
93/2025	Melding om delegert vedtak - Ett-trinns søknad - gbnr 37/87 Oppføring av tomannsbustad	
94/2025	Løyve til seksjonering gbnr 47/84 - Haugsvær Panorama	
95/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av anneks til fritidsbustad - Gbnr 33/12	
96/2025	Melding om delegert vedtak - deling av grunneigdom - Gbnr 37/87	
97/2025	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for arealoverføring - Gbnr 10/23	
98/2025	Søknad om tilkopling til kommunalt vass- og avløpsanlegg gbnr 14/107	
99/2025	Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til bruk av snøscooter - Nordhordland Røde Kors 2025-27	
PS 44/2025	Referat- og orienteringssaker	

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 18.11.2025 av sak 40/2025 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak frå Teknisk utval - 18.11.2025 av sak 40/2025 Godkjenning av innkalling og saksliste:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 18.11.2025 av sak 41/2025 Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 14.10.25

Vedtak frå Teknisk utval - 18.11.2025 av sak 41/2025 Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 14.10.25:

Møteprotokoll frå Teknisk Utval 14.10.25 vert godkjent.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 18.11.2025 av sak 42/2025 Klage på vedtak - rammesøknad om bruksendring - gbnr 38/43

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak frå Teknisk utval - 18.11.2025 av sak 42/2025 Klage på vedtak - rammesøknad om bruksendring - gbnr 38/43:

Vedtak frå Teknisk Utval:

Masfjorden kommune ved rådmannen gjeve med heimeel i plan- og bygningslova §19-2 avslag på søknad om rammeløyve for bruksendring av sjøbu til bustad på gbnr. 38/43 då tiltaket er i strid med føresegna i kommuneplanen vedr. plankrav og byggjegrænse mot sjø jf. §1-8. Tiltaket ligg og under kote 3 og er då også i strid med føresegn i kommuneplan vedr. plassering i høgd. Statleg mynde har uttale seg negativt til søknad. Ein vurderer at ein set formålet vesentleg til sides og ein finn ikkje at det er klart større fordelar enn ulemper ved å gje dispensasjon og etter lova kan ein då ikkje gje løyve.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 18.11.2025 av sak 43/2025 Delegert sak

Delegerte saker:

- Melding om delegert vedtak - søknad om opparbeiding av tomt til bustadhus - gbnr 14/107
- Melding om delegert vedtak - Ett-trinns søknad - gbnr 37/87 Oppføring av tomannsbustad
- Løyve til seksjonering gbnr 47/84 - Haugsvær Panorama
- Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av anneks til fritidsbustad - Gbnr 33/12
- Melding om delegert vedtak - deling av grunneigedom - Gbnr 37/87
- Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for arealoverføring - Gbnr 10/23
- Melding om delegert vedtak - Søknad om tilkopling til kommunalt vass- og avløpsanlegg gbnr 14/107
- Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til bruk av snøscooter - Nordbygda Røde Kors 2025-27

Vedtak frå Teknisk utval - 18.11.2025 av sak 43/2025 Delegert sak:

Delegerte saker vert tekne til vitring.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 18.11.2025 av sak 44/2025 Referat- og orienteringssaker

Orienteringssaker:

- Møteplan for Teknisk Utval for 2026 vert fastsett slik:
 - 5.febr, 21 april, 28.mai, 1.sept, 13.okt og 24.nov

Vedtak frå Teknisk utval - 18.11.2025 av sak 44/2025 Referat- og orienteringssaker:

Referat- og orienteringssaker vert tekne til vitring.