



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Teknisk utval
Møtedato:	21.04.2026
Møtetid:	15:45
Møtestad:	Kommunehuset, kommunestyresalen

Frammøtte faste medlemmer

Namn	Rolle	Parti
Aina Sleire	leiar	AP
Vebjørn Haugsdal	nestleiar	H
Bjørn Egil Nordland	medlem	SP
Veronika Hjartholm	medlem	H

Faste medlemmer som ikkje møtte

Namn	Rolle	Parti
Pia Yvonne Jakobsen	medlem	V

Frammøtte varamedlemmer

Namn	Vara for	Parti
Svein Bjarte Fredheim		FRP

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Jan Kvingedal	sakshandsamar
Roald Kvingedal	teknisk sjef

Møteprotokoll er publisert på nettsida til kommunen og vert godkjent i neste møte.

Jan Kvingedal

Møtesekretær

Sakliste

Saksnummer	Sakstittel	Unntak frå innsyn
PS 1/2026	Godkjenning av innkalling og sakliste	
PS 2/2026	Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 18.11.25	
PS 3/2026	Søknad om dispensasjon frå planformål og byggjeforbod i strandsona og rammeløyve for oppføring av bustadhus - gbnr44/94	
PS 4/2026	Delegert sak	
1/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om igangsetjing - gbnr 5/36	
2/2026	Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus, garasje og infrastruktur - gbnr 17/9	
3/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av bustadhus - gbnr 16/32	
4/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av bustadhus - Gbnr 59/17	
5/2026	Melding om delegert vedtak - igangsetjingløyve , riving av heile bygget - gbnr 52/36	
6/2026	Melding om delegert vedtak - Ett-trinns søknad - gbnr 47/5/4	
7/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til garasje - gbnr 52/9	
8/2026	Melding om delegert vedtak - oppføring av garasje - gbnr 34/37	
9/2026	Melding om delegert vedtak - endring av ansvarsrett, riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og naustetomtar og utlegging av flytebyggje - Gbnr 14/2	
10/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon bygging Fossdalen kraftverk - gbnr 39/1	

11/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til bustadhus - gbnr 37/87
12/2026	Melding om delegert vedtak - Delesøknad - gbnr 52/45
13/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om deling av grunneigedom til snuplass - Gbnr 2/5 og 2/7-8
14/2026	Melding om delegert vedtak - planering av tomt for bustadhus - gbnr 5/58
15/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om planering av tomt og veg - Gbnr 14/108
16/2026	Melding om delegert vedtak - Løyve til seksjonering av tomannsbustad Liarinden bustadfelt - gbnr 37/94
17/2026	Melding om delegert vedtak - Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn gråvatn - rehabilitering av eksisterande utslepp - gbnr 37/44
18/2026	Melding om delegert vedtak - Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn - gbnr 6/20
19/2026	Søknad om utsleppsløyve - gbnr 18/29
20/2026	Melding om delegert vedtak - innreiing kjellar - Gbnr 6/36
21/2026	Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon - Fv. 571 Mollandseide bru
22/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for arealoverføring - gbnr 14/3
23/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for deling av eigedom til naust - Gbnr 24/1
24/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til 6 nausttomter - Gbnr 32/2
25/2026	Melding om delegert vedtak - endring av ansvarsrett - opparbeiding av tomt og båtopptrekk til fem naust - 32/2
26/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om småbåtanlegg med flytebryggje og landanlegg - gbnr 18/147

27/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til forlenging av eksisterande avlaupsleidning - Gbnr 38/2
28/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om utlegging av gjestebrygge - Gbnr 30/14
29/2026	Søknad om graveløyve i offentlig veg - kommunal veg - frå gbnr 52/25 til 52/65
30/2026	Melding om delegert vedtak - eldstad er fjerna og pipa murt igjen - gbnr 35/7
31/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om endring av løyve - gbnr 49/28
32/2026	Melding om delegert vedtak- søknad om rehabilitering av pipe - gbnr 12/2
33/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om rehabilitering av teglpipe - gbnr 28/4
34/2026	Melding om delegert vedtak - søknad om tilknytning til offentlig vass- og avlaupsanlegg - gbnr 37/94
35/2026	Melding om delegert vedtak - Søknad om fritak for kommunale avgifter, feiing/branntilsyn - gbnr 2/9
36/2026	Melding om delegert vedtak - Søknad om fritak for kommunale avgifter - feiing/branntilsyn - Rambjørgevegen 183 - gbnr 2/2
37/2026	Melding om delegert vedtak - Landbrukssak gbnr 11/4 - Søknad om bygging av landbruksveg
38/2026	Melding om delegert vedtak - Fornyng av søknad om løyve til bruk av snøscooter - Haugsværfjellet - reg nr VT 6447
39/2026	Søknad om dispensasjon - motorferdsle i utmark - landingsløyve for helikopter - Risnes
40/2026	Melding om delegert vedtak - Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom etter konsesjonslova - gbnr 11/4
PS 5/2026	Referat- og orienteringssaker

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 21.04.2026 av sak 1/2026 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak frå Teknisk utval - 21.04.2026 av sak 1/2026 Godkjenning av innkalling og saksliste:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 21.04.2026 av sak 2/2026 Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 18.11.25

Det var merknad til at det i protokollen står at Pia Yvonne Jakobsen (V) møtte som medlem i Teknisk utval. Det rette er at ho hadde meldt forfall og at 1.vara Svein Bjarte Fredheim (FrP) møtte i staden for henne.

Vedtak frå Teknisk utval - 21.04.2026 av sak 2/2026 Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk Utval 18.11.25:

Møteprotokoll frå Teknisk utval 18.11.25 med merknaden over vert godkjent.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 21.04.2026 av sak 3/2026 Søknad om dispensasjon frå planformål og byggjeforbod i strandsona og rammeløyve for oppføring av bustadhus - gbnr44/94

Saka vart drøfta.

Det vart jobba fram følgjande framlegg til vedtak i møtet:

- Klagen frå familien Sulen dagsett 24.10.2025 gjeldande søknad om deling av gbnr. 44/94 vert ikkje teke til følgje.
- Masfjorden kommune gjev med heimel i plan og bygningslova §1-8 og §19-2 løyve til dispensasjon frå planformål og byggjegrense mot sjø for etablering av bustadhus i samsvar med omsøkt situasjonsplan.
- Det vert vidare med heimel i plan og bygningslova §20-1 og §20-3, jf. sakshandsamingsforskrifta §6-4 gjeve rammeløyve for tiltaket på vilkår at det må søkjast oppstarløyve i eiga sak.

Framlegg til vedtak jobba fram i møtet vart samrøystes vedteke.

Vedtak frå Teknisk utval - 21.04.2026 av sak 3/2026 Søknad om dispensasjon frå planformål og byggjeforbod i strandsona og rammeløyve for oppføring av bustadhus - gbnr44/94:

Vedtak frå Teknisk utval:

Klagen frå familien Sulen dagsett 24.10.2025 gjeldande søknad om deling av gbnr. 44/94 vert ikkje teke til følgje.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan og bygningslova §1-8 og §19-2 løyve til dispensasjon frå planformål og byggjegrense mot sjø for etablering av bustadhus i samsvar med omsøkt situasjonsplan.

Det vert vidare med heimel i plan og bygningslova §20-1 og §20-3, jf. sakshandsamingsforskrifta §6-4 gjeve rammeløyve for tiltaket på vilkår at det må søkjast oppstarløyve i eiga sak.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 21.04.2026 av sak 4/2026 Delegert sak

Delegerte saker:

- Melding om delegert vedtak - søknad om igangsetjing gbrn 5/36
- Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus, garasje og infrastruktur - gbnr 17/9
- Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av bustadhus - gbnr 16/32
- Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av bustadhus - Gbnr 59/17
- Melding om delegert vedtak - igangsetjingsløyve, riving av heile bygget - gbnr 52/36
- Melding om delegert vedtak - Ett-trinns søknad - gbnr 47/5/4
- Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til garasje - gbnr 52/9
- Melding om delegert vedtak - oppføring av garasje - gbnr 34/37
- Melding om delegert vedtak - endring av ansvarsrett, riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebryggje - Gbnr 14/2
- Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon bygging Fossdalen kraftverk - gbnr 39/1
- Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til bustadhus - gbnr 37/87
- Melding om delegert vedtak - Delesøknad - gbnr 52/45
- Melding om delegert vedtak - søknad om deling av grunneigedom til snuplass - Gbnr 2/5 og 2/7-8
- Melding om delegert vedtak - planering av tomt for bustadhus - gbnr 5/58
- Melding om delegert vedtak - søknad om planering av tomt og veg - Gbnr 14/108
- Melding om delegert vedtak - Løyve til seksjonering av tomannsbustad Liarinden bustadfelt - gbnr 37/94
- Melding om delegert vedtak - Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn gråvatn - rehabilitering av eksisterande utslepp - gbnr 37/44
- Melding om delegert vedtak - Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn - gbnr 6/20
- Søknad om utsleppsløyve - gbnr 18/29
- Melding om delegert vedtak - innreiing kjellar - Gbnr 6/36
- Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon - Fv 571 Mollandseide bru
- Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for arealoverføring - gbnr 14/3

- Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for deling av eigedom til naust - Gbnr 24/1
- Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til 6 nausttomter - Gbnr 32/2
- Melding om delegert vedtak - endring av ansvarsrett - opparbeiding av tomt og båtopptrekk til fem naust - 32/2
- Melding om delegert vedtak - søknad om småbåtanlegg med flytebryggje og landanlegg - gbnr 18/147
- Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til forlenging av eksisterande avlaupsleidning - Gbnr 38/2
- Melding om delegert vedtak - søknad om utlegging av gjestebrygge - Gbnr 30/14
- Søknad om graveløyve i offentlig veg - kommunal veg - frå gbrn 52/25 til 52/65
- Melding om delegert vedtak - eldstad er fjerna og pipa murt igjen - gbnr 35/7
- Melding om delegert vedtak - søknad om endring av løyve - gbnr 49/28
- Melding om delegert vedtak - søknad om rehabilitering av pipe - gbnr 12/2
- Melding om delegert vedtak - søknad om rehabilitering av teglpipe - gbnr 28/4
- Melding om delegert vedtak - søknad om tilknytting til offentlig vass- og avlaupsanlegg - gbnr 37/94
- Melding om delegert vedtak - Søknad om fritak for kommunale avgifter - feiing/branntilsyn - gbnr 2/9
- Melding om delegert vedtak - Søknad om fritak for kommunale avgifter - feiing/branntilsyn - Rambjørgevegen 183 - gbnr 2/2
- Melding om delegert vedtak - Landbrukssak gbnr 11/4 - Søknad om bygging av landbruksveg
- Melding om delegert vedtak - Fornying av søknad om løyve til bruk av snøscooter - Haugsværfjellet - reg nr VT 6447
- Søknad om dispensasjon - motorferdsel i utmark - landingsløyve for helikopter - Risnes
- Melding om delegert vedtak - Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom etter konsesjonslova - gbnr 11/4

Vedtak frå Teknisk utval - 21.04.2026 av sak 4/2026 Delegert sak:

Delegerte saker vert tekne til vitring.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 21.04.2026 av sak 5/2026 Referat- og orienteringssaker

Det vart ikkje lagt fram referat- eller orienteringssaker i møtet.

Vedtak/tilråding frå Teknisk utval - 21.04.2026 av sak 5/2026 Referat- og orienteringssaker: