



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Teknisk utval
Møtedato:	03.09.2024
Møtetid:	15:45
Møtestad:	Kommunehuset, Kommunestyresalen

Frammøtte faste medlemmer

Namn	Rolle	Parti
Bjørn Egil Nordland	medlem	SP
Veronika Hjartholm	medlem	H

Faste medlemmer som ikkje møtte

Namn	Rolle	Parti
Aina Sleire	leiar	AP
Vebjørn Haugsdal	nestleiar	H
Pia Yvonne Jakobsen	medlem	V

Frammøtte varamedlemmer

Namn	Vara for	Parti
Svein Bjarte Fredheim	Vebjørn Haugsdal	FRP

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Jan Kvingedal	sakshandsamar
Anne Kristin Rafoss	rådgjevar

Møteprotokoll er publisert på nettsida til kommunen og vert godkjent i neste møte.

Møtesekretær

Sakliste

Saksnummer	Tittel	Unntak frå innsyn
PS 20/2024	Godkjenning av innkalling og sakliste	
PS 21/2024	Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk utval 13.05.24	
PS 22/2024	Klage på vedtak i teknisk utval - deling av grunneigedom til fritidsbustad - gbnr. 12/3	
35/2024	Delegert sak	
36/2024	Melding om delegert vedtak - oppføring av mast for vindmålingar - Gbnr 18/53 - Ett-trinns søknad	
37/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om ferdigattest fritidsbustad - gbnr 34/38	
38/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om rehabilitering av pipe - Gbnr 38/20	
39/2024	Melding om delegert vedtak - ombygging av driftsbygning - Gbnr 57/2 Indre Haugsdal	
40/2024	Melding om delegert vedtak - svar på søknad om landingsløyve for helikopter i vald 17 Haugsvær	
41/2024	Melding om delegert vedtak - felling av skadedyr - hjort - gbnr 55/1 Haukeland	
42/2024	Melding om delegert vedtak - Søknad om arealoverføring frå gbnr 27/5 til gbnr 27/20 - tilleggsareal og tilbygg til fritidshus	
43/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om tiltak utan ansvarsrett, reidskapshus Gbnr 16/1 - Areklettvegen 514	
44/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til bustadhus - gbnr 27/2	
45/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om fritak for kommunale avgifter - gbnr. 38/12	
46/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon frå reguleringsplan gbnr. 52/35	

47/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon - Mollandseide bru	
48/2024	Melding om delegert vedtak - Søknad om bruksendring - Gbnr 14/28 - Fensfjordvegen 619 - Ett-trinns søknad	
49/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til deling - Gbnr 1/97 - Delesøknad	
50/2024	Avskytingsplan for: 4634V00016 Haukeland - 2024 - 2026	
51/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av utebod - Gbnr. 35/13 Austfjordvegen 1627	
52/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om landingsløyve for helikopter - Vald 17 Midtre Haugsdal	
53/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av fritidsbustad - Gbnr 55/1/73	
54/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for skadefelling av rev - Svein Atle Næss Gbnr 19/1	
55/2024	Melding om delegert vedtak - oppføring av einebustad - Gbnr 1/98 - Fensfjordvegen Hosteland - Ett-trinns søknad	
56/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om endring i løyve, oppføring av bustadhus - Gbnr 32/104 - Austfjordvegen 2541	
57/2024	Melding om delegert vedtak- oppretting av grunneigedom til naust - gbnr 28/8	
58/2024	Melding om delegert vedtak - Søknad om tilknytning til kommunal vassleidning - gbnr. 3/4	
59/2024	Melding om delegert vedtak - søknad om tilkopling til kommunalt vassverk - gbnr. 19/22,23	
60/2024	Melding om delegert vedtak - svar på søknad om landingsløyve for helikopter - Kalvedalen/Storevatnet	Offl. § 13 1. ledd, jf. Fvl. § 13 1. ledd

61/2024	Melding om delegert vedtak - Søknad om arealoverføring - Gbnr 47/10
62/2024	Melding om delegert vedtak - Søknad om oppretting av grunneigedom til offentlig veg - gbnr 37/87
PS 23/2024	Referatsak

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 03.09.2024 av sak 20/2024 Godkjenning av innkalling og saksliste

Det vart sett fram forslag om Veronika Hjartholm (H) som setteleiar for møtet.

Det vart samrøystes vedteke at Veronika Hjartholm (H) vart setteleiar for møtet.

Vedtak/innstilling frå Teknisk utval - 03.09.2024 av sak 20/2024 Godkjenning av innkalling og saksliste:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 03.09.2024 av sak 21/2024 Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk utval 13.05.24

Vedtak/innstilling frå Teknisk utval - 03.09.2024 av sak 21/2024 Godkjenning av møteprotokoll frå Teknisk utval 13.05.24:

Møteprotokoll frå Teknisk utval 13.05.24 vert godkjent.

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 03.09.2024 av sak 22/2024 Klage på vedtak i teknisk utval - deling av grunneigedom til fritidsbustad - gbnr. 12/3

Saka vart drøfta.

Veronika Hjartholm (H) sette fram følgjande framlegg til vedtak:

- Masfjorden Kommune ved Teknisk utval tilrår at klagen vert teken til følgje og tilrår dermed oppretting av ny grunneigedom til bustadføremål på gbnr 12/3. Ein ser av dei nye opplysningane i klaga at frådelinga ikkje vil vera i konflikt med §9 i jordlova, som omtalar bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Med heimel i Jordlova §12 vurderer ein det slik at ei deling ikkje vil gje drifts-eller miljømessige ulemper ved å tillate ei deling slik ein bruker/drifta er i dag eller for framtida.

Kommunen opplever og nedgang i folketalet og det vil gagna kommunen og grenda om dette huset kan nyttast av andre framfor å forfalla.

Konklusjon : etter ei samla vurdering finn ein å tillata deling etter jordlova §12

Framlegg til vedtak frå Rådmannen vart røysta opp mot framlegg til vedtak frå H. Framlegg til vedtak frå H vart vedteke med 2 røyster (H og FrP)

Vedtak/innstilling frå Teknisk utval - 03.09.2024 av sak 22/2024 Klage på vedtak i teknisk utval - deling av grunneigedom til fritidsbustad - gbnr. 12/3:

Masfjorden Kommune ved Teknisk utval tilrår at klagen vert teken til følgje og tilrår dermed oppretting av ny grunneigedom til bustadføremål på gbnr 12/3. Ein ser av dei nye opplysningane i klaga at frådelinga ikkje vil vera i konflikt med §9 i jordlova, som omtalar bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Med heimel i Jordlova §12 vurderer ein det slik at ei deling ikkje vil gje drifts-eller miljømessige ulemper ved å tillate ei deling slik ein bruker/drifta er i dag eller for framtida. Kommunen opplever og nedgang i folketalet og det vil gagna kommunen og grenda om dette huset kan nyttast av andre framfor å forfalla.

Konklusjon : etter ei samla vurdering finn ein å tillata deling etter jordlova §12

Saksprotokoll for Teknisk utval

Handsaming i Teknisk utval - 03.09.2024 av sak 23/2024 Referatsak

Orienteringssaker:

- Status kommunale bygg
- Skadefelling hjort vår/ sommar 2024
- Gåseplan
- Innmeldte saker om dårlege avlaup
- Innsamling av gamle bilvrak og anna skrot

Vedtak/innstilling frå Teknisk utval - 03.09.2024 av sak 23/2024 Referatsak:

Referat- og orienteringssaker vert tekne til vitring.

